

SUNČANA PLAŽA d.o.o.

PLAN RESTRUKTURIRANJA (2019.-2024.)



U Zagrebu, 02.12.2019.

## SADRŽAJ

<b>OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3</b>
<b>1. UVOD</b>	<b>4</b>
1.1. OPĆI PODACI .....	5
1.2. PREDMET POSLOVANJA .....	6
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA .....	7
1.4. ANALIZA ZAPOSLENIH .....	7
1.5. FINACIJSKO IZVJEŠĆE NA 28.02.2019. GODINE .....	8
1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA .....	13
1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE .....	13
1.8. UKUPNE OBEZE DRUŠTVA .....	14
<b>2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA</b>	<b>16</b>
<b>3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>17</b>
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA .....	22
<b>4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE</b>	<b>23</b>
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE .....	24
<b>5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA</b>	<b>25</b>
<b>6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA</b>	<b>28</b>
<b>7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI</b>	<b>29</b>
<b>8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>31</b>
<b>9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>40</b>

- **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
2. Popis pokretnina dužnika
3. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
4. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
5. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
6. Popis novčanih sredstava na računima
7. Popis druge imovine dužnika
8. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige
9. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
10. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
11. Popis izlučnih prava
12. Popis mjesečnih troškova redovnog poslovanja
13. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina  
I opis tražbine koja je predmet postupka

- **Ostalo**

1. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
2. GFI – podaci

## OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

---

Uprava društva SUNČANA PLAŽA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke SUNČANA PLAŽA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke SUNČANA PLAŽA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku SUNČANA PLAŽA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Zagrebu, 02.12.2019.

SUNČANA PLAŽA d.o.o.

Mario Kovačević, direktor

**SUNČANA  
PLAŽA d.o.o.**  
OIB 55823320089



## 1. UVOD

---

Tvrtka SUNČANA PLAŽA d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

SUNČANA PLAŽA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno ugostiteljstvom, pretežito pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, kao i pripremanje i usluživanje pića i napitaka.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljnji održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik SUNČANA PLAŽA d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvijete za pozitivno poslovanje i očuvanje što većeg broja radnih mjesta.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti neprovođenja predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 28.02.2019. godine.

### 1.1. Opći podaci

SUNČANA PLAŽA d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Zagreb (Grad Zagreb), Trg Republike Hrvatske 1

OIB: 55823320089,

MB: 04978137

Naziv: SUNČANA PLAŽA d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb)

Trg Republike Hrvatske 1

OIB: 55823320089

Godina osnivanja: 2018.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Kovačević, OIB: 32197044625, Opatija, Antona Mihića 3, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 14.03.2019. godine: nema zaposlenih

## 1.2. Predmet poslovanja

Izjavom o osnivanju od 10.09.2018. tvrtka je registrirana za:

- \* proizvodnja mliječnih proizvoda
- \* proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- \* proizvodnja pekarskih proizvoda
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina, simpozija, glazbenih programa
- \* izdavačka djelatnost
- \* umnožavanje snimljenih zapisa
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* usluge informacijskog društva
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom

### 1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

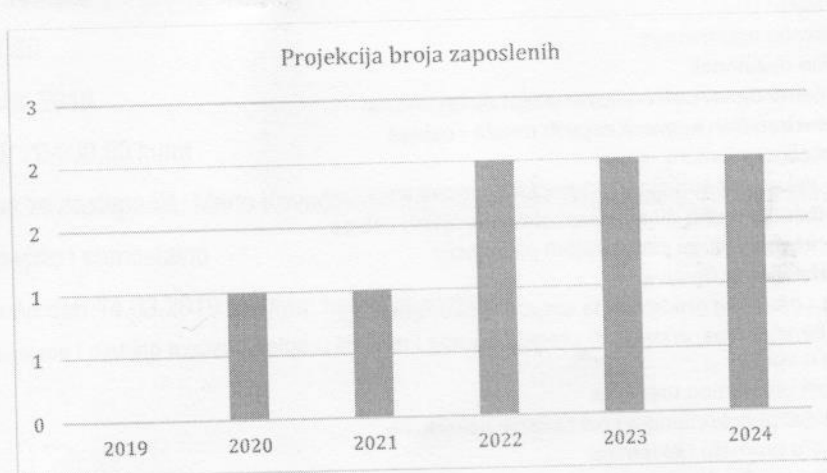
Osoba ovlaštena za zastupanje je Mario Kovačević, direktor koji tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka SUNČANA PLAŽA d.o.o. je 100 % u vlasništvu Maria Kovačević i nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

### 1.4. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenih. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 2 nova djelatnika u naredne četiri godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2019. g. - 2024. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



*Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama*



## 1.5. Financijsko izvješće na 28.02.2019. godine

Bilanca na dan 28.02.2019. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 419.932,00 kn, dok obveze iznose 2.044.214,00 kn, a prioritetne tražbine 15.286,00 kn. Tvrtka nema dugotrajne imovine.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (28.02.2019.) u nastavku.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2019. do 28.02.2019.									Obrazac POD-RDG
Obveznik: 55823320089; SUNČANA PLAŽA d.o.o.									
Naziv pozicije						AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1						2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)						125	2	80.969	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe						126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)						127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga						128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe						129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)						130		80.969	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)						131	5	194.338	11.617
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda						132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)						133		34.349	11.564
a) Troškovi sirovina i materijala						134			
b) Troškovi prodane robe						135			
c) Ostali vanjski troškovi						136		34.349	11.564
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)						137		0	0
a) Neto plaće i nadnice						138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća						139			
c) Doprinosi na plaće						140			
4. Amortizacija						141			
5. Ostali troškovi						142		389	53
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)						143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine						144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine						145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)						146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze						147			
b) Rezerviranja za porezne obveze						148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove						149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava						150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima						151			
f) Druga rezerviranja						152			
8. Ostali poslovni rashodi						153		159.600	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)						154	3	5.042	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe						155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima						156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe						157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe						158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe						159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova						160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata						161		5.042	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi						162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine						163			
10. Ostali financijski prihodi						164			

IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	6	53.259	7.789
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		53.259	7.789
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1	86.011	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4	247.597	19.406
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-161.586	-19.406
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		161.586	19.406
XII. POREZ NA DOBIT	182	7		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-161.586	-19.406
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		161.586	19.406
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 28.02.2019.

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
<p style="text-align: center;"><b>BILANCA</b> stanje na dan 28.02.2019.</p>									<p style="text-align: center;">Obrazac POD-BIL</p>

Obveznik: 55823320089; SUNČANA PLAŽA d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	8	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	9	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	10	0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	11	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	12	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			



V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	13	1.556.318	1.552.321
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	14	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	15	423.877	419.932
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		388.255	388.253
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		13.653	13.653
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		21.969	18.026
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	16	1.132.389	1.132.389
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		1.123.199	1.123.199
9. Ostala financijska imovina	062		9.190	9.190
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17	52	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	18		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.556.318	1.552.321
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	19	-472.487	-491.893
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20	40.000	40.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	21		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	22	0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	23		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	24	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	25	-350.902	-512.487
1. Zadržana dobit	082			



2. Preneseni gubitak	083		350.902	512.487
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	26	-161.585	-19.406
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		161.585	19.406
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	27		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	28	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	29	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30	2.028.805	2.044.214
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		942.601	950.390
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		420.179	432.784
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		15.286	15.286
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		351.655	346.670
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		299.084	299.084
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	31		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		1.556.318	1.552.321
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

#### 1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka SUNČANA PLAŽA d.o.o. bavi se ugostiteljstvom. Pretežita djelatnost je pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, kao i pripremanje i usluživanje pića i napitaka. U dosadašnjem poslovanju, tvrtka je stekla brojne zadovoljne klijente, no stanje na tržištu i nenaplata potraživanja uzrokovali su nemogućnost podmirenja vlastitih obveza, a naposljetku je blokada računa potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i osluškivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

Tvrtka SUNČANA PLAŽA d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

#### 1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da SUNČANA PLAŽA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka SUNČANA PLAŽA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

## 1.8. Ukupne obveze društva

Obveze društva SUNČANA PLAŽA d.o.o. na dan 28.02.2019. prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	94466377826	ADRIA-PLIN d.o.o.	4.230,00	0%
2	76506138139	ARS KOPIJA d.o.o.	9.362,50	0%
3	38812451417	ČISTOČA d.o.o.	8.128,69	0%
4	83706912258	Del posto d.o.o.	250,00	0%
5	67249736494	DIZAJN BAR d.o.o.	291.365,26	14%
6	40844518462	DOLCE d.o.o.	35.574,78	2%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	313.031,63	16%
8		Emil Frey Auto Centar d.o.o.	0,01	0%
9	98520267649	FUNKY BAR d.o.o.	64.293,48	3%
10	31190697197	H d.o.o.	658.744,73	33%
11	51945853294	HEMINGWAY BAR d.o.o.	82.990,30	4%
12	63073332379	HEP-Opskrba d.o.o.	7.609,74	0%
13	32197044625	Kovačević Mario	96.577,19	5%
14	87955947581	LEDO d.d.	20.125,39	1%
15	38016445738	METRO Cash & Carry, d.o.o.	275.984,76	14%
16	54948902275	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	925,94	0%
17	20783979992	NEO - TECH konzalting d.o.o.	28.197,14	1%
18	49052335045	NOVAG d.o.o.	319,98	0%
19	22325218106	PETI OKUS d.o.o.	625,00	0%
20	84166319387	PROFI BAR d.o.o.	26.450,32	1%
21	24723122482	ROTO DINAMIC d.o.o.	34.678,31	2%
22	6302402925	SOHO d.o.o.	226,66	0%
23	32950558030	SUGAR d.o.o.	151,10	0%
24	94898652128	TVORNICA ZABAVE d.o.o.	225,00	0%
25	18736141210	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	12.583,33	1%
26	61126552352	MARKIŠ SRĐAN, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA	9.995,00	0%
27	23406486967	VINKO GALIĆ d.o.o.	12.649,67	1%
28	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	16.068,81	1%
		<b>Ukupno:</b>	<b>2.011.364,72</b>	<b>100%</b>

*Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku*



RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	69121142869	DE SOUSA ALEXANDRE ROGERIO	510,00
2	90231065587	KENDIĆ ELVIS	3.484,00
3	32197044625	KOVAČEVIĆ MARIO	7.338,56
4	2678918126	TOLIĆ JOŠKO	3.953,51
		<b>Ukupno:</b>	<b>15.286,07</b>

*Prioritetne tražbine*





## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 28.02.2019. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	388.253
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	13.653
3. Potraživanja od države i drugih institucija	18.026
4. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.123.199
5. Ostala financijska imovina	9.190
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	1.552.321,00
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	950.390
2. Obveze prema dobavljačima	432.784
3. Obveze prema zaposlenicima	15.286
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	346.670
5. Ostale kratkoročne obveze	299.084
UKUPNO OBVEZE	2.044.214,00
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-491.893,00</b>

*Izračun manjka likvidnih sredstava*

Manjak likvidnih sredstava na dan 28.02.2019. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -491.893,00 kn a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

### 3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici s neosiguranim tražbinama	2.764.158,50	99%	70%	1.934.910,95	829.247,55	-	12 mjeseci	48 mjeseci
B	Prioritetne tražbine	15.286,07	1%	-	0	15.286,07	-	-	-
	Ukupne obveze Društva	2.779.444,57	100%	-	1.934.910,95	844.533,62	-	-	-

*Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje*

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

**Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:**

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 11.11.2019. godine iznosi 2.764.158,50 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RBR	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđeni iznos	Otpis	Preostalo za otplatu	Anuitet	Struktura
1	ADRIA-PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge	94466377826	Put Strinje 35, 21212 Kaštel Sućurac	4.230,00	2.961,00	1.269,00	26,44	0,15%
2	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	Četvrt poljanice 2, 10000 Zagreb	9.362,50	6.553,75	2.808,75	58,52	0,34%
3	ČISTOČA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada	38812451417	Put Mostina 49, 21000 Split	8.128,69	5.690,08	2.438,61	50,80	0,29%
4	DIZAJN BAR d.o.o. za usluge	67249736494	Tuškanac 1, 10000 Zagreb	291.365,26	203.955,68	87.409,58	1.821,03	10,54%
5	DOLCE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija	40844518462	Kumičićeva 5, 51410 Opatija	35.574,78	24.902,35	10.672,43	222,34	1,29%
6	Emil Frey Auto Centar društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	01930677284	Kovinska 5, 10000 Zagreb	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00%
7	H društvo s ograničenom odgovornošću za	31190697197	Zert 2, 51410 Opatija	658.744,73	461.121,31	197.623,42	4.117,15	23,83%



	usluge, turistička agencija							
8	HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	51945853294	VIII Mediterskih igara 5, 21000 Split	82.990,30	58.093,21	24.897,09	518,69	3,00%
9	HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	7.609,74	5.326,82	2.282,92	47,56	0,28%
10	LEDO dioničko društvo za proizvodnju i promet sladoleda i smrznute hrane	87955947581	Čavićeva 1a, 10000 Zagreb	20.125,39	14.087,77	6.037,62	125,78	0,73%
11	MARIO KOVAČEVIĆ	32197044625	ANTONA MIHIĆA 3, 51410 OPATIJA	96.577,19	67.604,03	28.973,16	603,61	3,49%
12	METRO Cash & Carry društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu	38016445738	Jankomir 31, 10000 Zagreb	275.984,76	193.189,33	82.795,43	1.724,90	9,98%
13	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Boškovićeva 5, 10000 ZAGREB	314.552,73	220.186,91	94.365,82	1.965,95	11,38%
14	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO- DALMATINSKE ŽUPANIJE	54948902275	Vukovarska Ulica 46, 21000 Split	925,94	648,16	277,78	5,79	0,03%
15	PROFI BAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu	84166319387	Debanićeva ulica 10, 10000 Zagreb	26.450,32	18.515,22	7.935,10	165,31	0,96%
16	ROTO DINAMIC društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu	24723122482	Samoborska Cesta 102, 10000 Zagreb	34.678,31	24.274,82	10.403,49	216,74	1,25%
17	SPLITSKA OBALA d.o.o. za usluge i razvoj	89801268320	Kralja Zvonimira 14, 21000 Split	845.561,04	591.892,73	253.668,31	5.284,76	30,59%
18	UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing	18736141210	Heinzelova 33, 10000 Zagreb	12.583,33	8.808,33	3.775,00	78,65	0,46%
19	VD JAVNOG BILJEŽNIKA, SRĐAN MARKIŠ	61126552352	ADAMIĆEVA 2, 51000 RIJEKA	9.995,00	6.996,50	2.998,50	62,47	0,36%
20	VINKO GALIĆ društvo s	23406486967	Mosečka 64, 21000 Split	12.649,67	8.854,77	3.794,90	79,06	0,46%



	ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge							
21	VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	56826138353	Hercegovačka 8, 21000 Split	16.068,81	11.248,17	4.820,64	100,43	0,58%
			<b>UKUPNO</b>	<b>2.764.158,50</b>	<b>1.934.910,95</b>	<b>829.247,55</b>	<b>17.275,99</b>	<b>100,00%</b>

*Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku*

**Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	69121142869	DE SOUSA ALEXANDRE ROGERIO	510,00
2	90231065587	KENDIĆ ELVIS	3.484,00
3	32197044625	KOVAČEVIĆ MARIO	7.338,56
4	2678918126	TOLIĆ JOŠKO	3.953,51
		<b>Ukupno:</b>	<b>15.286,07</b>

*Prioritetne tražbine*

**Osporene tražbine:** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).

RBR	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Osporeni iznos	Otpis	Preostalo za otplatu	Anuitet	Struktura
1	BAOLI IN d.o.o. za usluge	22325218106	VIII mediteranskih igara 5, 21000 Split	625,00	437,50	187,50	3,91	0,66%
2	Del posto d.o.o. za usluge	83706912258	Nikole Tesle 14, 10000 Zagreb	250,00	175,00	75,00	1,56	0,27%
3	FUNKY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge	98520267649	VIII Mediteranskih igara 5, 21000 Split	64.293,48	45.005,44	19.288,04	401,83	68,19%

4	NEO - TECH KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	20783979992	Radnička 10, 51410 Opatija	28.197,14	19.738,00	8.459,14	176,23	29,91%
5	NOVAG društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	49052335045	Ulica Alojzija Stepinca 2, 35400 Nova Gradiška	319,98	223,99	95,99	2,00	0,34%
6	PURE ART društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	94898652128	VIII mediteranskih igara 5, 21000 Split	225,00	157,50	67,50	1,41	0,24%
7	SOHO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge	06302402925	Ulica Alojzija Stepinca 2, 35400 Nova Gradiška	226,66	158,66	68,00	1,42	0,24%
8	SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija	32950558030	Zert 2, 51410 Opatija	151,10	105,77	45,33	0,94	0,16%
	UKUPNO			94.288,36	66.001,85	28.286,51	589,30	100,00%

#### *Osporene tražbine*

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 419.932,00 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 1.934.910,95 kn. Sve ovo omogućit će tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.

### 3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 1.443.017,95 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Potraživanja od kupaca	388.253
2. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	13.653
3. Potraživanja od države i drugih institucija	18.026
4. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.123.199
5. Ostala financijska imovina	9.190
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>1.552.321,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	950.390
2. Obveze prema dobavljačima	432.784
3. Obveze prema zaposlenicima	15.286
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	346.670
5. Ostale kratkoročne obveze	299.084
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.044.214,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-491.893,00</b>
<b>UTJECAJ FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>1.934.910,95</b>
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>1.443.017,95</b>

*Višak likvidnih sredstava*

## 4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

---

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogamirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih  
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 2 nova djelatnika u naredne četiri godine.
- Optimizacija radnih procesa  
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda  
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge.
- Povećanje profitabilnosti  
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- Oglašavanje  
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva ( veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti ).



#### 4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 913.559,00, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	298.030,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	398.630,00
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	216.899,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>913.559,00</b>

#### *Operativne mjere*

## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

---

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehnološkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

### Projekcija poslovanja (2019. - 2024.)

Planirani prihod							
R.b.	Opis	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Prihod	4.669.000,00	5.126.000,00	5.698.100,00	5.896.300,00	5.984.000,00	6.012.000,00
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>4.669.000,00</b>	<b>5.126.000,00</b>	<b>5.698.100,00</b>	<b>5.896.300,00</b>	<b>5.984.000,00</b>	<b>6.012.000,00</b>
Planirani troškovi poslovanja							
R.b.	Opis	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Sirovina i materijal	3.651.750	3.844.500	4.273.575	4.322.225	4.388.000	4.309.000
2	Bruto plaće	21.500,00	69.600,00	69.600,00	139.200,00	139.200,00	139.200,00
3	Financijski izdaci (kta)	243.450	256.300	284.905	294.815	299.200	300.600
4	Amortizacija	42.000,00	43.000,00	44.000,00	45.000,00	46.000,00	47.000,00
5	Ostalo	340.830	358.820	398.867	412.741	418.880	420.840
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>4.341.530,00</b>	<b>4.615.220,00</b>	<b>5.114.947,00</b>	<b>5.258.981,00</b>	<b>5.337.280,00</b>	<b>5.263.640,00</b>
Projekcija računa dobiti i gubitka							
R.b.	Opis	2019	2020	2021	2022	2023	2024
I	Prihod	4.669.000,00	5.126.000,00	5.698.100,00	5.896.300,00	5.984.000,00	6.012.000,00
II	Rashod	4.299.530,00	4.572.220,00	5.070.947,00	5.213.981,00	5.291.280,00	5.216.640,00
a	Materijalni troškovi	3.992.580,00	4.203.320,00	4.672.442,00	4.734.966,00	4.806.880,00	4.729.840,00
b	Bruto plaće	21.500,00	69.600,00	69.600,00	139.200,00	139.200,00	139.200,00
c	Amortizacija	42.000,00	43.000,00	44.000,00	45.000,00	46.000,00	47.000,00
d	Rashod financiranja	243.450,00	256.300,00	284.905,00	294.815,00	299.200,00	300.600,00
III	Dobit prije oporezivanja	369.470,00	553.780,00	627.153,00	682.319,00	692.720,00	795.360,00
IV	Porez na dobit	0,00	99.680,40	112.887,54	122.817,42	124.689,60	143.164,80
V	Neto dobit	369.470,00	454.099,60	514.265,46	559.501,58	568.030,40	652.195,20

### Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2020. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	3.235,00
2	Bruto plaće	5.800,00
3	Ostali troškovi	3.896,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>12.931,00</b>

*Minimalni mjesečni troškovi*



## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2024. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	28.02.2019.	31.12.2024.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	950.390	501.226
2. Obveze prema dobavljačima	432.784	156.209
3. Obveze prema zaposlenicima	15.286	8.697
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	346.670	198.030
5. Ostale kratkoročne obveze	299.084	163.112
<b>Ukupno:</b>	<b>2.044.214</b>	<b>1.027.274</b>

*Planirana bilanca*

## 7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva SUNČANA PLAŽA d.o.o. na dan 28.02.2019. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RBR	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđeni iznos	Vrsta tražbine	Struktura
1	ADRIA-PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge	94466377826	Put Strinje 35, 21212 Kaštel Sućurac	4.230,00	Račun	0,15%
2	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	Četvrt poljanice 2, 10000 Zagreb	9.362,50	Račun	0,34%
3	ČISTOČA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada	38812451417	Put Mostina 49, 21000 Split	8.128,69	Račun	0,29%
4	DIZAJN BAR d.o.o. za usluge	67249736494	Tuškanac 1, 10000 Zagreb	291.365,26	Račun	10,54%
5	DOLCE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija	40844518462	Kumičićeva 5, 51410 Opatija	35.574,78	Račun	1,29%
6	Emil Frey Auto Centar društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	01930677284	Kovinska 5, 10000 Zagreb	0,01	Račun	0,00%
7	H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija	31190697197	Zert 2, 51410 Opatija	658.744,73	Račun	23,83%
8	HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	51945853294	VIII Mediteranskih igara 5, 21000 Split	82.990,30	Račun	3,00%
9	HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	7.609,74	Račun	0,28%
10	LEDO dioničko društvo za proizvodnju i promet sladoleda i smrznute hrane	87955947581	Čavićeva 1a, 10000 Zagreb	20.125,39	Račun	0,73%
11	MARIO KOVAČEVIĆ	32197044625	ANTONA MIHIĆA 3, 51410 OPATIJA	96.577,19	Račun	3,49%
12	METRO Cash & Carry društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu	38016445738	Jankomir 31, 10000 Zagreb	275.984,76	Račun	9,98%
13	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Boškovićeve 5, 10000 ZAGREB	314.552,73	Porez	11,38%
14	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE	54948902275	Vukovarska Ulica 46, 21000 Split	925,94	Račun	0,03%

15	PROFI BAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu	84166319387	Debaničeva ulica 10, 10000 Zagreb	26.450,32	Račun	0,96%
16	ROTO DINAMIC društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu	24723122482	Samoborska Cesta 102, 10000 Zagreb	34.678,31	Račun	1,25%
17	SPLITSKA OBALA d.o.o. za usluge i razvoj	89801268320	Kralja Zvonimira 14, 21000 Split	845.561,04	Račun	30,59%
18	UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing	18736141210	Heinzelova 33, 10000 Zagreb	12.583,33	Račun	0,46%
19	VD JAVNOG BILJEŽNIKA, SRĐAN MARKIŠ	61126552352	ADAMIČEVA 2, 51000 RIJEKA	9.995,00	Račun	0,36%
20	VINKO GALIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge	23406486967	Mosečka 64, 21000 Split	12.649,67	Račun	0,46%
21	VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	56826138353	Hercegovačka 8, 21000 Split	16.068,81	Račun	0,58%
			<b>UKUPNO</b>	<b>2.764.158,50</b>		<b>100,00%</b>

### *Analiza tražbina prema visini i vrsti*



## 8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

### Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 11.11.2019. godine iznosi 2.764.158,50 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.
- 1. ADRIA-PLIN d.o.o. za trgovinu i usluge, Put Strinje 35, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 94466377826, ukupan iznos tražbine iznosi 4.230,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.961,00 kn. Preostali iznos tražbine od 1.269,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 26,44 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- 2. ARS KOPIJA d.o.o. za usluge, Četvrt poljanice 2, 10000 Zagreb, OIB: 76506138139, ukupan iznos tražbine iznosi 9.362,50 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 6.553,75 kn. Preostali iznos tražbine od 2.808,75 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 58,52 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- 3. ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada, Put Mostina 49, 21000 Split, OIB: 38812451417, ukupan iznos tražbine iznosi 8.128,69 kn. Tražbina će biti namirena na način da



predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 5.690,08 kn. Preostali iznos tražbine od 2.438,61 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 50,80 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

4. DIZAJN BAR d.o.o. za usluge, Tuškanac 1, 10000 Zagreb, OIB: 67249736494, ukupan iznos tražbine iznosi 291.365,26 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 203.955,68 kn. Preostali iznos tražbine od 87.409,58 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1.821,03 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
5. DOLCE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, Kumičićeva 5, 51410 Opatija, OIB: 40844518462, ukupan iznos tražbine iznosi 35.574,78 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 24.902,35 kn. Preostali iznos tražbine od 10.672,43 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 222,34 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
6. Emil Frey Auto Centar društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Kovinska 5, 10000 Zagreb, OIB: 01930677284, ukupan iznos tražbine iznosi ,01 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi ,01 kn. Preostali iznos tražbine od ,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi ,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
7. H društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turistička agencija, Zert 2, 51410 Opatija, OIB: 31190697197, ukupan iznos tražbine iznosi 658.744,73 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 461.121,31 kn. Preostali iznos tražbine od 197.623,42 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci

na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 4.117,15 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

8. HEMINGWAY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, VIII Mediteranskih igara 5, 21000 Split, OIB: 51945853294, ukupan iznos tražbine iznosi 82.990,30 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 58.093,21 kn. Preostali iznos tražbine od 24.897,09 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 518,69 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
9. HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379, ukupan iznos tražbine iznosi 7.609,74 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 5.326,82 kn. Preostali iznos tražbine od 2.282,92 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 47,56 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
10. LEDO dioničko društvo za proizvodnju i promet sladoleda i smrznute hrane, Čavićeva 1a, 10000 Zagreb, OIB: 87955947581, ukupan iznos tražbine iznosi 20.125,39 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 14.087,77 kn. Preostali iznos tražbine od 6.037,62 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 125,78 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
11. MARIO KOVAČEVIĆ, ANTONA MIHIĆA 3, 51410 OPATIJA, OIB: 32197044625, ukupan iznos tražbine iznosi 96.577,19 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 67.604,03 kn. Preostali iznos tražbine od 28.973,16 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 603,61 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja

Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

12. METRO Cash & Carry društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Jankomir 31, 10000 Zagreb, OIB: 38016445738, ukupan iznos tražbine iznosi 275.984,76 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 193.189,33 kn. Preostali iznos tražbine od 82.795,43 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1.724,90 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
13. MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, 10000 ZAGREB, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 314.552,73 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 220.186,91 kn. Preostali iznos tražbine od 94.365,82 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1.965,95 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
14. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Vukovarska Ulica 46, 21000 Split, OIB: 54948902275, ukupan iznos tražbine iznosi 925,94 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 648,16 kn. Preostali iznos tražbine od 277,78 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 5,79 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
15. PROFI BAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, Debanićeva ulica 10, 10000 Zagreb, OIB: 84166319387, ukupan iznos tražbine iznosi 26.450,32 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 18.515,22 kn. Preostali iznos tražbine od 7.935,10 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 165,31 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom



- sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
16. ROTO DINAMIC društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Samoborska Cesta 102, 10000 Zagreb, OIB: 24723122482, ukupan iznos tražbine iznosi 34.678,31 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 24.274,82 kn. Preostali iznos tražbine od 10.403,49 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 216,74 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
17. SPLITSKA OBALA d.o.o. za usluge i razvoj, Kralja Zvonimira 14, 21000 Split, OIB: 89801268320, ukupan iznos tražbine iznosi 845.561,04 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 591.892,73 kn. Preostali iznos tražbine od 253.668,31 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 5.284,76 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
18. UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB: 18736141210, ukupan iznos tražbine iznosi 12.583,33 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 8.808,33 kn. Preostali iznos tražbine od 3.775,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 78,65 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
19. VD JAVNOG BILJEŽNIKA, SRĐAN MARKIŠ, ADAMIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 61126552352, ukupan iznos tražbine iznosi 9.995,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 6.996,50 kn. Preostali iznos tražbine od 2.998,50 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 62,47 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti



15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

20. VINKO GALIĆ društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge, Mosečka 64, 21000 Split, OIB: 23406486967, ukupan iznos tražbine iznosi 12.649,67 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 8.854,77 kn. Preostali iznos tražbine od 3.794,90 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 79,06 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

21. VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Hercegovačka 8, 21000 Split, OIB: 56826138353, ukupan iznos tražbine iznosi 16.068,81 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 11.248,17 kn. Preostali iznos tražbine od 4.820,64 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 100,43 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

- **Prioritetne tražbine:** Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.
- **Osporene tražbine:** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).

1. BAOLI IN d.o.o. za usluge, VIII mediteranskih igara 5, 21000 Split, OIB: 22325218106, osporeni iznos tražbine iznosi 625,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 437,50 kn. Preostali iznos tražbine od 187,50 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 3,91 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog

suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

2. Del posto d.o.o. za usluge, Nikole Tesle 14, 10000 Zagreb, OIB: 83706912258, osporeni iznos tražbine iznosi 250,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 175,00 kn. Preostali iznos tražbine od 75,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1,56 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
3. FUNKY BAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, VIII Mediteranskih igara 5, 21000 Split, OIB: 98520267649, osporeni iznos tražbine iznosi 64.293,48 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 45.005,44 kn. Preostali iznos tražbine od 19.288,04 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 401,83 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
4. NEO - TECH KONZALTING društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Radnička 10, 51410 Opatija, OIB: 20783979992, osporeni iznos tražbine iznosi 28.197,14 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 19.738,00 kn. Preostali iznos tražbine od 8.459,14 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 176,23 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom

sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

5. NOVAG društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Alojzija Stepinca 2, 35400 Nova Gradiška, OIB: 49052335045, osporeni iznos tražbine iznosi 319,98 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 223,99 kn. Preostali iznos tražbine od 95,99 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 2,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
6. PURE ART društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, VIII mediteranskih igara 5, 21000 Split, OIB: 94898652128, osporeni iznos tražbine iznosi 225,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 157,50 kn. Preostali iznos tražbine od 67,50 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1,41 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
7. SOHO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Ulica Alojzija Stepinca 2, 35400 Nova Gradiška, OIB: 06302402925, osporeni iznos tražbine iznosi 226,66 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 158,66 kn. Preostali iznos tražbine od 68,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1,42 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci,



računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

8. SUGAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, turistička agencija, Zert 2, 51410 Opatija, OIB: 32950558030, osporeni iznos tražbine iznosi 151,10 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 105,77 kn. Preostali iznos tražbine od 45,33 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi ,94 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.



## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

---

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 20.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 30.000 kn
- Ostali troškovi – 5.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 55.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke SUNČANA PLAŽA d.o.o. za 2019. - 2024. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke SUNČANA PLAŽA d.o.o. dana 02.12.2019. godine.

U Zagrebu, 02.12.2019.

SUNČANA PLAŽA d.o.o.

Mario Kovačević, direktor

---

**SUNČANA  
PLAŽA d.o.o.**

OIB 55823320089